



**Stadtwerke  
Lübeck energie**



# **Wärmeversorgung Lauerhofer Feld**

Grit Bernier Energielösungen



**Finanziert von der  
Europäischen Union**

NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

# Agenda



**01**

**Historie**

**02**

**Versorgungskonzept**

B-Plan

Wärmeversorgung

Prinzip Kalte  
Nahwärme

Projektstatus

**03**

**Investitionen und  
Wärmepreise**

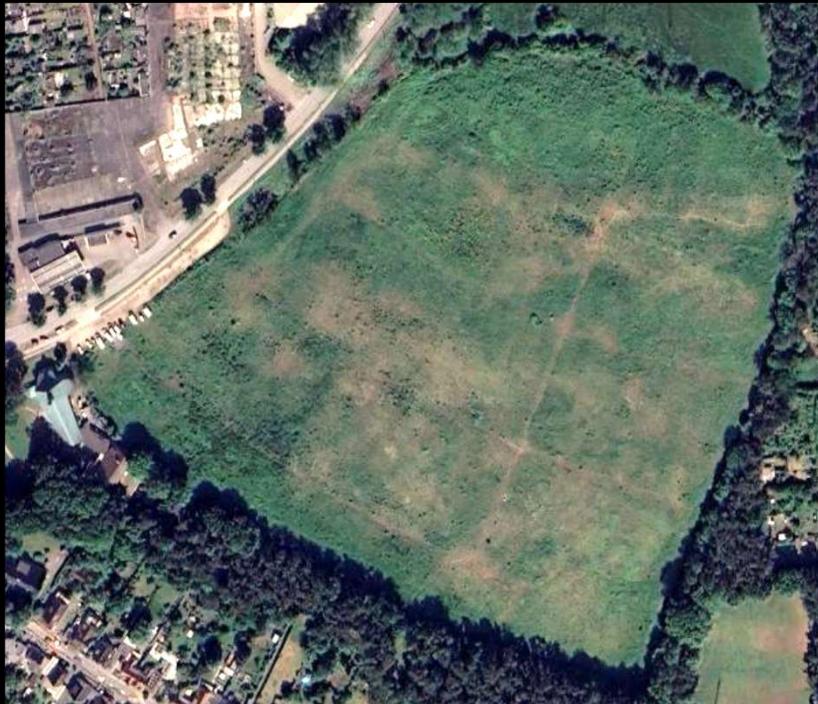
Investitionen und  
Baukostenzuschuss

Wärmeliefervertrag



# Historie

# Historie



- Festlegung Energieversorgung durch Hansestadt Lübeck im Energiekonzept 04/2020
- Erdwärmesonden, kaltes Netz, dezentrale Wärmepumpen
- SWL erstellte Machbarkeitsstudie, Probebohrung (TRT) und Planung nach HOAI 2-4
- Bürgerschaftsbeschluss für Umsetzung des Wärmeversorgungskonzeptes durch SWL
- Unterzeichnung Gestattungsvertrag 11/2023 (Laufzeit 40 Jahre)



2

## **Versorgungskonzept**

## B-Plan



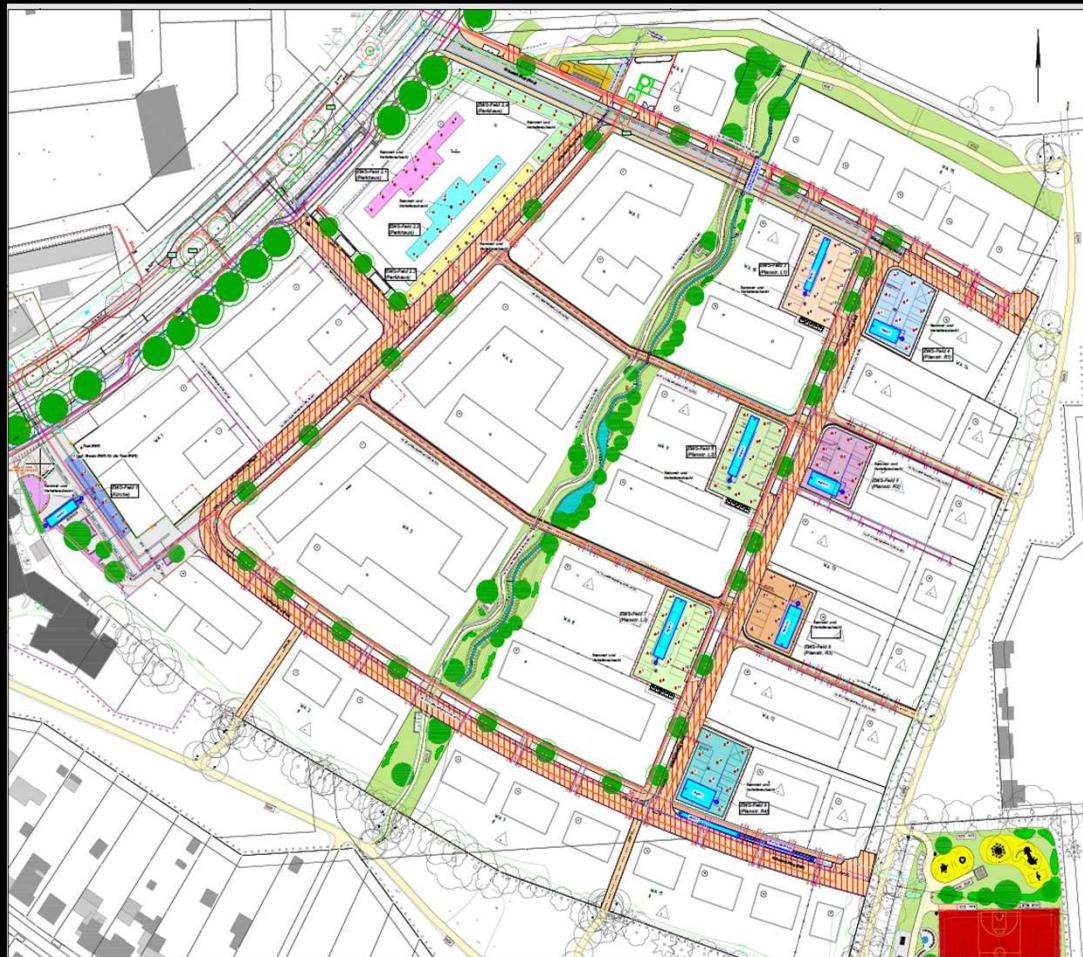
- Errichtung von 320 WE
  - 89 Reihen & Doppelhäuser
  - 13 Mehrfamilienhäuser
  - Kindergarten, Pflegeeinrichtung, Parkhaus



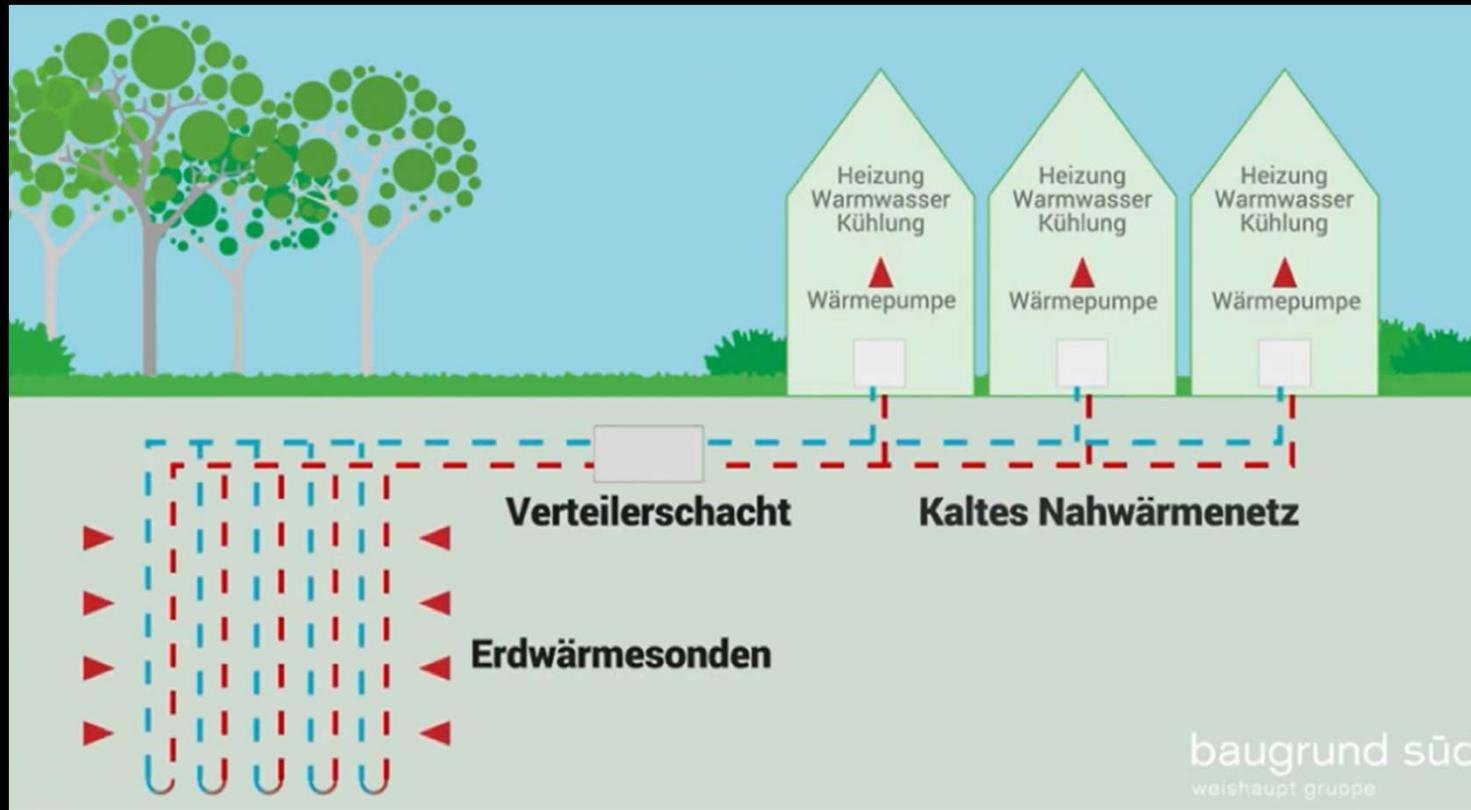
## Wärmeversorgung



- Wärmeversorgung aus 135 Erdwärmesonden (170m tief) über kaltes Nahwärmenetz und dezentrale Wärmepumpen
- 9 Sondenfelder
- 3.000 m Wärmenetz
- Wärmeträgermedium Wasser-Glykol-Gemisch
- Netztemperatur 5°C – 12°C



# Prinzip Kalte Nahwärme



# Projektstatus





3

**Investitionen**

## Investitionen und Baukostenzuschuss



- Hoher Investitionsbedarf 13 Mio. €
- Max. Förderung nach BEW\* 40% -5,2 Mio. €
- Einmaliger voraussichtlicher Baukostenzuschuss pro Hausanschluss:  
2.826,25 €/kW Anschlussleistung (incl. MwSt.; Stand 2025)

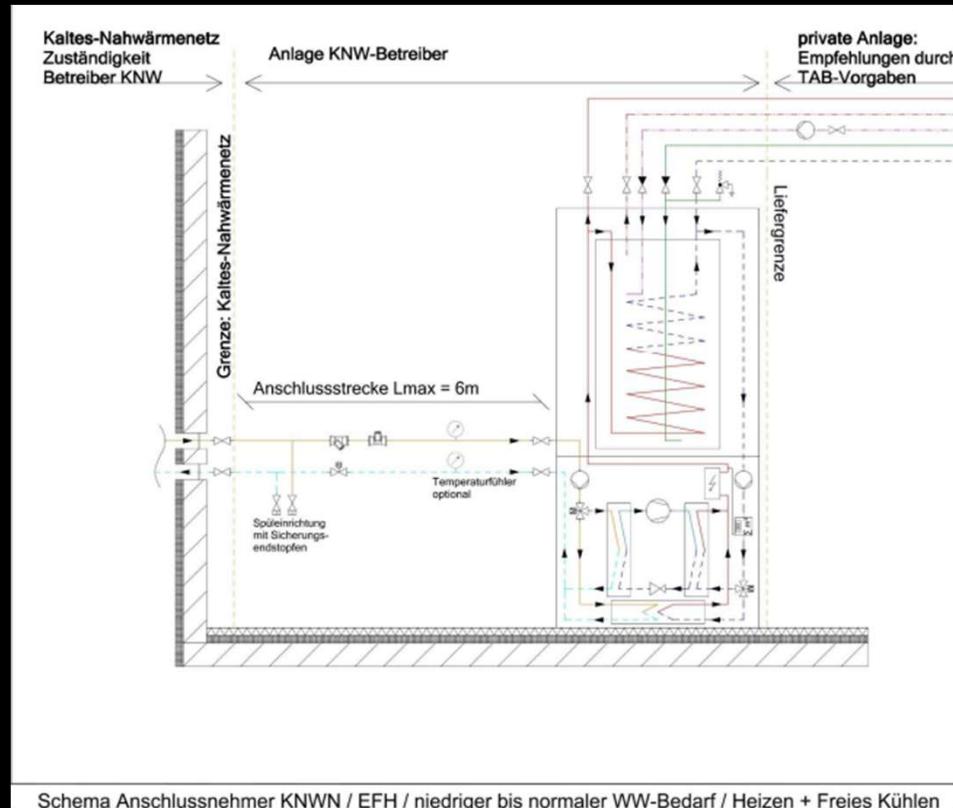
- Beispiel: EFH / DH  $8,5 \text{ kW} * 2.826,25 \text{ €/kW} = 24.023,13 \text{ € (incl. MwSt.)}$
- Beispiel RH  $6 \text{ kW} * 2.826,25 \text{ €/kW} = 16.957,50 \text{ € (incl. MwSt.)}$

\* BEW: Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

# Wärmeliefervertrag



- Jeder Grundstückserwerber wird zum Anschluss an das kalte Nahwärmenetz verpflichtet.
- SWL schließt Wärmeliefervertrag über Vertragslaufzeit von 10 Jahren mit Eigentümer ab.
- Technische Anschlussbedingungen (TAB) sind einzuhalten und geben die technischen und gesetzlichen Informationen zum Anschluss an das Wärmeversorgungssystem.
- SWL liefert Wärme und Kälte, wobei Kältelieferung nach Können und Vermögen erfolgen.





Danke.